



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 17 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4052	GBETIE Hounsa	KAKPO Togan Félix BESSANVI Majorette HOUNKPATIN François AKANDEGNON Adjovi LAWSON Adjo			Délibéré : 29 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1643	HERRITIERS FEU HOUZE AGBÉTO AHISSOU HOUZE W. Éric	SUCCESSION DE FEU HOUEDANOU AVOCE ABAH			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat du contrôle de domanialité et sur une mesure d'expertise éventuelle
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3317	KPINKPONSOUHOU Bruno	QUI De Droit			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3353	TABE Lafia Paul	Heritier De Feu Adjohoun Tchibozo Kocou Koyo AMATCHA Houssou Léon AMATCHA HOUSSOU Léontine			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3504	OGOOU Joseph	DOKPONOU Sourou			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de la communication de conclusions récapitulatives par Me YEDE à ME SANVI et pour le demandeur absent
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3844	HODONOU Viviane	SUCCESSION DE FEU ALINTINSOU AÏNONKPO			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3931	KOHINTO Lazare	KAKAÏ Gilles ADJOVI A. Gildas			Renvoi Ultime : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Lazare KOHINTO pour production du LT des parcelles litigieuses et pour même motif que ceux du 06/05/2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4148	FADO Aboudou	HOIRS DE FEU HONFO Alikpotin HONFO Modukpè MAITRE AHITE Bankolé HOIRS DE FEU HONFO Michel			Radié : Radié Motif : diligence non accompli
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4357	HOUNSOUBO Charles	ZINKPE Emmanuel HOUNSOUNNOU Vincent			Renvoi Ferme : 22 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour réitérer la convocation de Natacha ZINKPE par voie d'huissier

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0173	LOKO Christian	LISSABOU Pierre Choubiyi Vincent			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : production par le demandeur des éléments permettant de cerner la reformulation de la demande faite à l'audience
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0645	ASSOGBA Michel	LOKONON Cyrille			Renvoi Ferme : 14 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de la preuve de communication de la fiche de renseignement
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène			Renvoi : 15 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 15-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande Me GNONHOUE et sur accord de Me BOGNON pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen			Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Me KOUTINHOUN ZANNOU sur la mesure d'expertise sollicitée par la demanderesse
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINO ALOUNKOUTOU AZA IGN			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1070	GBEGAN Antoinette	KPEHOUN Kenneth			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le sursis à statuer

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1314	DAGBENONBAKIN Gustave	Mairie D'Abomey Calavi MOUSTAPHA Naïmatou ZINKPE Emmanuel			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2055	ATAYI Hélène	ZAGA Odette			Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ATAYI Hélène et pour convoquer les héritiers GBENOUKPO Grégoire à la diligence de ODETTE ZAGA
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2187	LOKO Georges	BANKOLE Christian			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Omoladé AYENI , Ishola AYENI , Rebecca AYENI et David AYENI à la diligence de BANKOLE Christian , pour production de la compulsion des registres du cadastre par chacune des parties sur leur superficie respectives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0890	HOUTCHOU HOUETO Jonas	HOUETO Paul		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0941	REPRESENTANTE HOUNNOU JULES	HOUSSOU L. Hugues GANKPENOU Antoinette DOFIA Comlan Aristide TCHINGUI Jacob GANYEHESSOU Gildas		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0942	ZIVON Koffi Eric Bozambo	MAIRIE DE PORTO-NOVO' MATCHE Frida		Requête à fin de confirmation de propriété	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0991	REPRESENTANTS DE FEU DOSSOU-YOVO DOMINIQUE	IDOHOU Clément A. ATTIAN Lambert ATTIAN Pascal ALOUN Joseph		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 29 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 29-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de la communication des pièces versées au dossier ce jour par Me ADJAVON aux défendeurs Joseph ALOHN et Clément IDOHOUN et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0010	REPRESENTANT UAC	Compagnie D'ingenieurie Géologique De Chine Commune D'Abomey Calavi* TCHIHOUNDRO Juventius Le Riche ALLOKPE François HOUEJOFONON Françoise AHOUANNOU Michel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 22-07-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de l' Université d'Abomey Calavi , production de la convention du vendeur de KITI Albertine épouse HOUNTONDJI et pour Françoise HOUEJOFONOU et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 juin 2026

Le Greffier en Chef

